

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове у поступку
обједињене процедуре
Одељење за издавање грађевинске дозволе
у поступку обједињене процедуре
ROP-BGDU-1445-WA-11/2020
Инт. IX-18 бр. 351.2-71/2020
07.05.2020.године
Ул. краљице Марије бр. 1
Београд

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање грађевинске дозволе у поступку обједињене процедуре, поступајући по пријави инвеститора привредног друштва VIRAGA BUILDING доо из Обреновца, ул. Бранислава Нушића бр. 11-в, поднетом преко пуномоћника Татјане Петров из Београда, ул. Косовопољска бр. 11, за изградњу слободностојећег стамбено-пословног објекта, у улици кнеза Вишеслава, на кат.парцели бр. 2108/2 КО Стара Раковица у Београду, на основу члана 148. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19), члана 41. Одлуке о градској управи града Београда („Сл.лист града Београда“ бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 60/19 и 85/19) и члана 30. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), издаје:

П О Т В Р Д У

ПОТВРЂУЈЕ СЕ инвеститору привредном друштву VIRAGA BUILDING доо из Обреновца, ул. Бранислава Нушића бр. 11-в, ПИБ: 111230832, изградња слободностојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+П+6+Пс, категорије В, укупне БРГП објекта 5.412,44м², од чега надземна БРГП износи 4.472,44м², са укупно 45 (четрдесетпет) стамбених јединица, 1 (једним) пословним простором и 57 (педесетседам) паркинг места, од чега 29 (двадесетдевет) паркинг места у подземној гаражи и 28 (двадесетосам) паркинг места на парцели, у улици кнеза Вишеслава, на кат.парцели бр. 2108/2 КО Стара Раковица пов. 1870м², у Београду, одобрених правноснажном грађевинском дозволом ROP-BGDU-1445-СПИИ-7/2020, IX-18 бр. 351-36/2020 од 11.02.2020. године, издатом од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре.

Према изјави инвеститора датум почетка извођења радова је 11.05.2020. године, а датум завршетка планираних радова је 11.05.2021. године.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу града Београда Ј.П. издала је потврду бр. 14954/5-06 од 10.03.2020. године, да је у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 8772/6-03 од 10.02.2020. године и Обавештењем о виини валоризације бр. 14822/5-06 од 10.03.2020. године, измирена финансијска обавеза уплатом износа од 24.879.311,00 динара дана 09.03.2020. године, за слободностојећи стамбено-пословни објекат, спратности По+П+6+Пс, у улици кнеза Вишеслава, на кат.парцели бр. 2108/2 КО Стара Раковица у Београду, за укупну нето површину од 4.655,23м².

Служба за катастар непокретности Раковица РГЗ-а, издала је решење под бр. 952-02-10-232-15886/2020 од 23.04.2020. године, којим се утврђује кућни број 63-А, за стамбено-пословни објекат спратности По+П+6+Пс, на кат.парцели бр. 2108/2 КО Стара Раковица, улица кнеза Вишеслава.

Административне таксе по тарифном бр. 8. Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист града Београда", бр. 85/19) и у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 38/19), наплаћене су.

Доставити: инвеститору преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове - Сектор за урбанистичку и грађевинску инспекцију, МУП-у РС, Сектору за ванредне ситуације и РГЗ-у, електронским путем.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Милош Вуловић, дипл.инж.арх.